# Årsredovisning

## Smedtorpsvägens Samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 5 maj 2022 - 31 december 2022.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

**Föreningens ändamål**
Samfällighetens ändamål är att förvalta Björnö ga:7

**Grundfakta om föreningen**
Samfälligheten registrerades 2022-05-19. Nuvarande stadgar registrerades 2022-05-19 hos Lantmäteriet.

**Styrelsen**

| | |
|---|---|
| Carl Stolpe | Ordförande |
| Annica Dovander | Ledamot |
| Robin Merell | Ledamot |
| Christer Olsson | Ledamot |
| Mikael Westman | Ledamot |
| Michal Wolski | Ledamot |
| | |
| Jakob Jakander | Suppleant |
| Joakim Strömberg | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

**Stämmor**
Föreningen bildades vid möte den 11 april 2022

**Föreningens ekonomi**

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | **2022** |
|---|---|
| **INBETALNINGAR** | |
| Rörelseintäkter | 99 997 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 6 069 |
| | **106 066** |
| **UTBETALNINGAR** | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 36 080 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 3 378 |
| | **39 458** |
| **LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*** | **66 608** |
| **ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL** | **66 608** |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

# Flerårsöversikt

| **Nyckeltal** | **2022** |
|---|---|
| Omsättning | 100 |
| Soliditet (%) | 0 |
| Rörelseresultat | 64 |

# Förändringar eget kapital

| | **Belopp vid årets utgång** | **Förändring under året** | **Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut** | **Belopp vid årets ingång** |
|---|---|---|---|---|
| **Bundet eget kapital** | | | | |
| Fond för yttre underhåll | 1 000 | 1 000 | 0 | 0 |
| **S:a bundet eget kapital** | **1 000** | **1 000** | **0** | **0** |
| | | | | |
| **Fritt eget kapital** | | | | |
| Balanserat resultat | -1 000 | -1 000 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 63 917 | 63 917 | 0 | 0 |
| **S:a fritt eget kapital** | **62 917** | **62 917** | **0** | **0** |
| | | | | |
| **S:a eget kapital** | **63 917** | **63 917** | **0** | **0** |

# Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---|---|
| årets resultat | 63 917 |
| balanserat resultat | 0 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -1 000 |
| **summa balanserat resultat** | **62 917** |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|---|
| **att i ny räkning överförs** | **62 917** |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| 19 MAJ - 31 DECEMBER | | **2022** |
|---|---|---|
| **RÖRELSEINTÄKTER** | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 100 000 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | -3 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **99 997** |
| **RÖRELSEKOSTNADER** | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -20 330 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -15 750 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-36 080** |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **63 917** |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **63 917** |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **63 917** |

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 3 378 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 6 | 66 608 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **69 986** |
| **SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | **69 986** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **69 986** |

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2022-12-31 |
|---|---|
| **EGET KAPITAL** | |
| **Bundet eget kapital** | |
| Fond för yttre underhåll | 1 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | **1 000** |
| | |
| **Fritt eget kapital** | |
| Balanserat resultat | -1 000 |
| Årets resultat | 63 917 |
| **Summa fritt eget kapital** | **62 917** |
| | |
| **SUMMA EGET KAPITAL** | **63 917** |
| | |
| **KORTFRISTIGA SKULDER** | |
| Leverantörsskulder | 6 069 |
| **Summa kortfristiga skulder** | **6 069** |
| | |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | **69 986** |

# Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Eventuellt förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för periodiskt underhåll lämnas i resultatdispositionen.

## Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 |
|---|---|
| Samfällighetsavgifter | 100 000 |
| | **100 000** |

## Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2022 |
|---|---|
| Öresutjämning | -3 |
| | **-3** |

## Not 4 DRIFTKOSTNADER

| | 2022 |
|---|---|
| **Fastighetskostnader** | |
| Snöröjning/sandning | 12 063 |
| Gemensamma utrymmen | 819 |
| | **12 882** |
| **Taxebundna kostnader** | |
| El | 7 448 |
| | **7 448** |
| **TOTALT DRIFTKOSTNADER** | **20 330** |

## Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2022 |
|---|---|
| Förvaltningsarvode | 15 750 |
| | **15 750** |

| **Not 6** ÖVRIGA FORDRINGAR | **2022-12-31** |
|---|---|
| Klientmedel hos SBC | 66 608 |
| | **66 608** |

# Styrelsens underskrifter

Norrtälje den / 2023

Carl Stolpe
Ordförande

Annica Dovander
Ledamot

Robin Merell
Ledamot

Christer Olsson
Ledamot

Mikael Westman
Ledamot

Michal Wolski
Ledamot