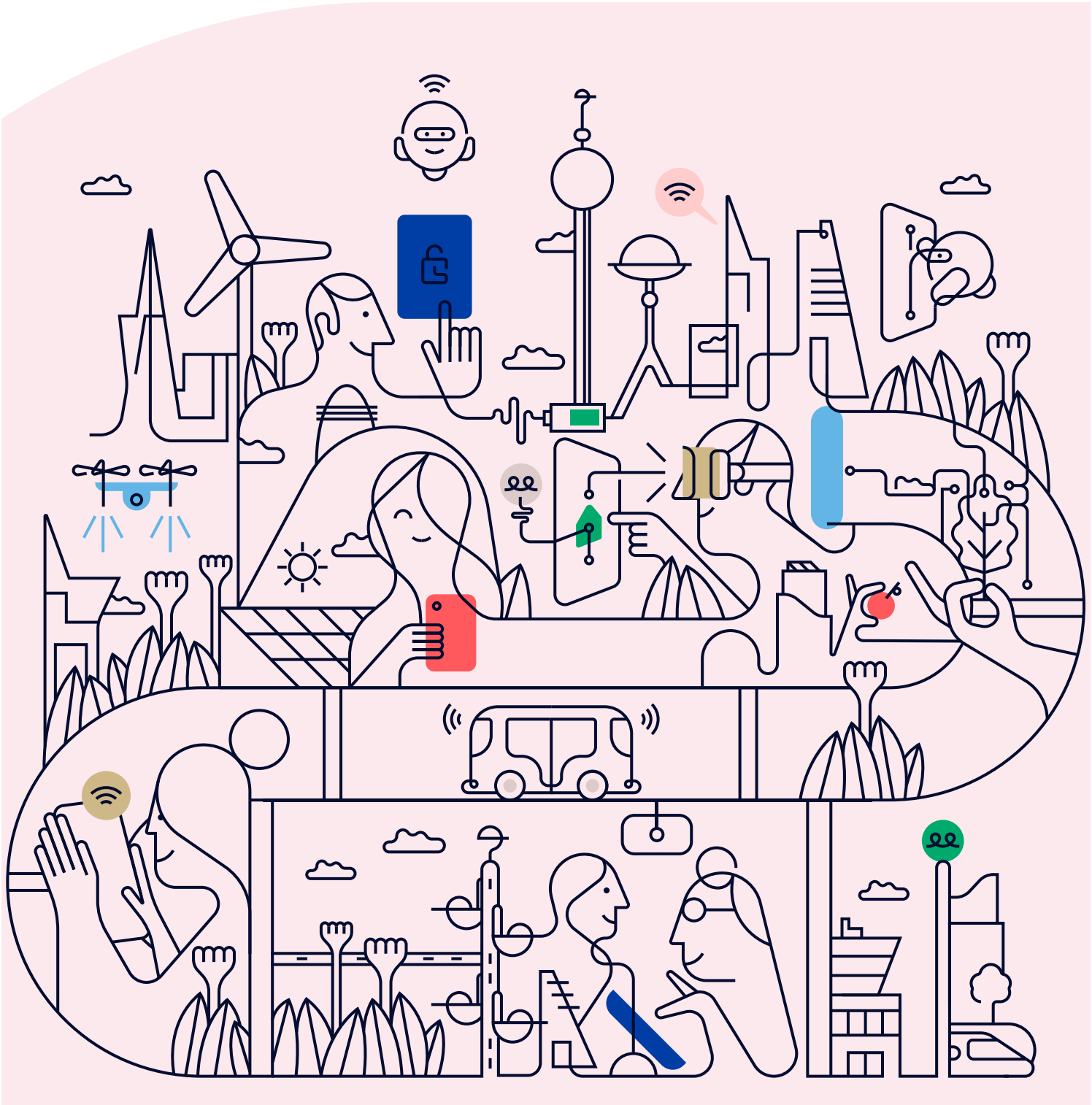
2024

Årsredovisning

Smedtorpsvägens Sff



Välkommen till årsredovisningen för Smedtorpsvägens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... s. 1
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... s. 2
Verksamheten ..... s. 2
Flerårsöversikt ..... s. 3
Förändringar i eget kapital ..... s. 3
Resultatdisposition ..... s. 4

Resultaträkning ..... s. 5

Balansräkning ..... s. 6

Kassaflödesanalys ..... s. 8

Noter ..... s. 9

Underskrifter ..... s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta Björnö GA:7

Styrelsens sammansättning

Robin Merell	Ordförande
Michal Wolski	Kassör
Christer Olsson	Styrelseledamot
Jakob Jakander	Styrelseledamot
Carl Stolpe	Styrelseledamot
Mikael Westman	Styrelseledamot
Denise Carlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Annica Dovander

Firmateckning

Firmatecknare är Robin Merell & Michal Wolski

Revisorer

Per Claesson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024
- Nya skyltar uppsatta
- Slipning och målning av bänkar vid lekplatsen.
- Klippning och skötsel av grönytor.

2023
- Täckbark till lekplatsen.
- Klippning och skötsel av grönytor.
- Snöröjning, halkbekämpning och sandsopning.
- Bygga 2 st farthinder.

Planerade underhåll

2025
- Klippning och skötsel av grönytor.
- Snöröjning, halkbekämpning och sandsopning.

Avtal med leverantörer

El till belysning	Norrtälje energi
Förvaltningstjänst	SBC
Hemsida	One.com
Hjärtstartare	Release Finans/Medigo
Snöröjning	DKLBC

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens adress justerades till Smedtorpsvägen 59.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Budgeten ökades med 50 000 kronor till 350 000 kronor, detta för att möta eventuella kostnadsökningar.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	349 992	299 991	-	-
Resultat efter fin. poster	33 301	-10 483	63 917	-
Soliditet (%)	56	48	-	-
Yttre fond	2 000	1 000	1 000	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	1 000	-	1 000	2 000
Balanserat resultat	62 917	-10 483	-1 000	51 434
Årets resultat	-10 483	10 483	33 301	33 301
Eget kapital	**53 434**	**0**	**33 301**	**86 735**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	52 434
Årets resultat	33 301
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 000
Totalt	**84 735**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**84 735**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	349 992	299 991
Summa rörelseintäkter		**349 992**	**299 991**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-195 614	-197 643
Övriga externa kostnader	6	-45 775	-45 078
Personalkostnader	7	-75 302	-67 752
Summa rörelsekostnader		**-316 691**	**-310 474**
RÖRELSERESULTAT		**33 301**	**-10 483**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**33 301**	**-10 483**
ÅRETS RESULTAT		**33 301**	**-10 483**

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-422	6 334
Övriga fordringar	8	153 337	103 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 161	0
Summa kortfristiga fordringar		**156 076**	**110 238**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**156 076**	**110 238**
SUMMA TILLGÅNGAR		**156 076**	**110 238**

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		2 000	1 000
Summa bundet eget kapital		**2 000**	**1 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 434	62 917
Årets resultat		33 301	-10 483
Summa fritt eget kapital		**84 735**	**52 434**
SUMMA EGET KAPITAL		**86 735**	**53 434**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 840	25 806
Övriga kortfristiga skulder		46 648	30 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	9 853	0
Summa kortfristiga skulder		**69 341**	**56 804**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**156 076**	**110 238**

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**33 301**	**-10 483**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	33 301	**-10 483**
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**33 301**	**-10 483**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 595	-2 956
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 537	50 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**49 433**	**37 296**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**49 433**	**37 296**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**103 904**	**66 608**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**153 337**	**103 904**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Smedtorpsvägens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Samfällighetsavgift, ej moms	350 003	300 000
Öres- och kronutjämning	-11	-9
Summa	**349 992**	**299 991**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	6 275
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	18 259	10 800
Besiktningar	3 750	0
Gårdkostnader	0	5 775
Gemensamma utrymmen	21 950	366
Snöröjning/sandning	109 925	123 344
Serviceavtal	4 714	5 646
Förbrukningsmaterial	0	532
Summa	**158 598**	**152 738**

NOT 4, REPARATIONER	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	21 925	29 395
Summa	**21 925**	**29 395**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El	15 091	15 510
Summa	**15 091**	**15 510**

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 329	44
Föreningskostnader	0	2 425
Förvaltningsarvode enl avtal	44 395	42 610
Administration	51	0
Summa	**45 775**	**45 078**

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	57 302	52 499
Arbetsgivaravgifter	18 000	15 253
Summa	**75 302**	**67 752**

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	153 337	103 904
Summa	**153 337**	**103 904**

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 161	0
Summa	**3 161**	**0**

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	8 250	0
Uppl kostn el	1 603	0
Summa	**9 853**	**0**

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrtälje

Carl Stolpe
Styrelse

Christer Olsson
Styrelse

Denise Carlsson
Styrelse

Jakob Jakander
Styrelse

Michal Wolski
Styrelse

Mikael Westman
Styrelse

Robin Merell
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Claesson
Revisor